

Ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wyłonienie operatora prowadzącego działalność polegającą na udostępnianiu gokartów na terenie toru Autodrom Biłgoraj

I. Nazwa i adres Organizatora

Autodrom Biłgoraj sp. z o.o.
ul. Motorowa 25, lok. 15, 23-400 Biłgoraj, Polska
NIP: 918219075 4
REGON: 541 829 219
KRS: 0001175010
Tel.: 84 534-84-00
E-mail: biuro@autodrombilgoraj.eu

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest najem infrastruktury Autodrom Biłgoraj sp. z o.o. w celu prowadzenia działalności polegającej na odpłatnym udostępnianiu gokartów klientom indywidualnym i grupom zorganizowanym. Działalność ma być prowadzona w sposób profesjonalny, bezpieczny i zgodny z wizerunkiem toru jako nowoczesnego centrum sportów motorowych i rekreacji. Prowadzona działalność musi być wkomponowana w cykl i harmonogram wydarzeń Autodromu Biłgoraj, uwzględniać priorytet zaplanowanych wydarzeń i w żaden sposób ich nie zakłócać.

Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2026 r.

III. Opis infrastruktury udostępnianej przez Organizatora

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Oferentowi zostanie udostępniona niezbędna do prowadzenia działalności infrastruktura torowa oraz wybrane elementy zagospodarowania terenu stanowiącego zrewitalizowany kompleks Autodromu Biłgoraj przy ul. Motorowej 25A w Biłgoraju.
2. Oferentowi zostanie udostępniony tor asfaltowy o długości całkowitej ok. 1201 m i zmiennej szerokości od 8,00 do 12,00 m (12,00 m w strefie startowej). Tor wykonany został w technologii nawierzchni bitumicznej, z łukami poziomymi o promieniach od R=15 m do R=96 m. Tor został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi PZMOT-u oraz posiada homologację do przeprowadzania kartingowych zawodów krajowych. Schemat nitki toru kartingowego będącej przedmiotem niniejszego zapytania stanowi Załącznik nr 1.
3. Tor przeznaczony jest do wykorzystania w celach rekreacyjnych, szkoleniowych oraz pokazowych. Posiada on wyposażenie w postaci nowoczesnych barier ochronnych

stalowych, betonowych oraz z opon samochodowych, semaforów startowych oraz podestów startera i obserwacyjnych.

4. Na potrzeby obsługi gokartów i ich postoju udostępniony zostanie fragment infrastruktury technicznej w postaci alejki serwisowej (Pitlane) o szerokości od 4,0 m i nawierzchni asfaltowej, na której wyznaczone zostaną miejsca postojowe.
5. Na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udostępnianiem gokartów Organizator przeznacza do wyłącznej dyspozycji Oferenta lokal użytkowy wraz z zapleczem zlokalizowany na parterze budynku wielofunkcyjnego, tj.:
 - a. Pomieszczenie nr A1.0.5 o powierzchni użytkowej 24,25 m²,
 - b. Pomieszczenie nr A1.0.17 o powierzchni użytkowej 3,53 m²,zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.
6. Pomieszczenia wskazane w pkt 5 ppkt. a i b przeznaczone będą na potrzeby działalności związanej z udostępnianiem gokartów Oferenta w szczególności jako punkt obsługi klientów wypożyczalni gokartów (biuro, kasa, rejestracja uczestników).
7. Dodatkowo na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udostępnianiem gokartów Organizator przeznacza część hali badań technicznych – powierzchnia 50 m², zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia. Powierzchnia w hali badań technicznych może być wykorzystywana do przechowywania i serwisowania gokartów. Organizator jednocześnie zastrzega, że hala nie ma oddzielnego wygrodzenia i będzie wykorzystywana w pozostałej części także w celach działalności operacyjnej Spółki oraz przez innych użytkowników.
8. Lokal, o którym mowa w punkcie 5 Ogłoszenia posiada następujące instalacje:
 - 1) Instalacja wodno-kanalizacyjna (tylko pomieszczenie A1.0.17),
 - 2) Instalacja centralnego ogrzewania,
 - 3) Instalacja elektryczna,
 - 4) Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej,
 - 5) Sieć LAN,
 - 7) Instalację DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy),
9. Pomieszczenia nie posiadają oddzielnego pomiaru zużycia (mediów). Z uwagi na brak indywidualnego opomiarowania Lokalu, koszty zużycia mediów oraz inne koszty eksploatacyjne związane z częściami wspólnymi budynku będą ponoszone w formie ryczałtowej przez Oferenta.
10. Organizator udostępni do korzystania w czasie prowadzenia działalności związanej z udostępnianiem gokartów pomieszczenia na parterze budynku wielofunkcyjnego stanowiące WC (oznaczenie projektowe: A1.0.10, A1.0.12, A1.0.13, A1.0.14, A1.0.15, A1.0.16), zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.
11. Organizator dopuszcza prowadzenie punktu obsługi klientów w recepcji znajdującej się w przestrzeni eventowej (oznaczenie projektowe: A1.0.3) na poziomie parteru po wcześniejszym uzgodnieniu z Organizatorem, zgodnie z obszarem oznaczonym nr 4 na Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.
12. W zakresie objętym działalnością rentalową Oferent będzie miał możliwość korzystania z infrastruktury kanalizacyjnej i sanitarnej znajdującej się poza budynkiem wielofunkcyjnym – w zakresie uzgodnionym z Organizatorem i po uzyskaniu jego uprzedniej zgody.

13. Operator będzie korzystał z własnych, kluczowych komponentów systemu pomiaru czasu kompatybilnych z infrastrukturą zainstalowaną na torze Autodrom Biłgoraj (dekoder, modem). W nawierzchni toru kartingowego zainstalowana jest pętla pomiarowa przeznaczona dla usługi rentalu. Organizator udostępnia punkt przyłączeniowy do tej pętli. Operator jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie wszystkich aktywnych komponentów systemu, tj.: transponderów – urządzeń montowanych na każdym gokarcie, które wysyłają sygnał do pętli detekcyjnej; dekodera oraz serwera – urządzenia, które odbiera sygnały z pętli, przetwarza je i przesyła dane o czasach okrążeń do oprogramowania; oprogramowania do pomiaru czasu – aplikacji służącej do zarządzania sesjami, wyświetlania wyników na żywo i ich archiwizacji, oraz urządzenia do wyświetlania wyników i rejestracji uczestników.
14. Oferent zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na udostępnionym terenie, bieżącej konserwacji używanego sprzętu i infrastruktury (bez ingerencji w infrastrukturę trwałą), zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników toru w trakcie prowadzenia działalności.
15. Udostępnienie infrastruktury nie obejmuje budynków zaplecza sanitarnego i wielofunkcyjnego (z wyjątkiem sytuacji odrębnie uzgodnionych z Organizatorem), infrastruktury stałej wykorzystywanej na potrzeby innych działalności Autodromu Biłgoraj (w tym WORD, szkoły RCEZ w Biłgoraju, placu egzaminacyjnego).
16. Tor Autodrom Biłgoraj będzie udostępniany Oferentowi do prowadzenia działalności związanej z udostępnianiem gokartów przez co najmniej 100 godzin w każdym miesiącu kalendarzowym, w terminach uzgodnionych z Organizatorem, preferowane są godziny od 15:00 do 21:00. Organizator zapewnia, że Szczegółowy harmonogram dostępności toru ustalany będzie z miesięcznym wyprzedzeniem w porozumieniu z Oferentem. Zmiana w/w harmonogramu jest możliwa w dowolnym momencie za zgodą obu stron. Organizator zapewnia co najmniej 5 godzinne bloki udostępnienia toru w danym dniu. Na wniosek Oferenta Organizator dopuszcza możliwość wynajmu toru w krótszych niż 5-godzinne bloki.
17. Oferent zobowiązany będzie faktycznego świadczenia usług udostępniania gokarów w wymiarze wynoszącym odpowiednio:
 - 1) w okresie sierpień-wrzesień 2025 r. – co najmniej 100 godzin;
 - 2) w okresie maj – wrzesień 2026 r. – co najmniej 300 godzin..Organizator dokona oceny spełnienia przez Operatora przedmiotowego warunku w terminie do 14 października w danym roku za dany sezon. W sytuacji niespełnienia w/w warunku Organizator obciąży Operatora karą umowną za każdą godzinę świadczenia przez Operatora usługi krócej niż wymiar określony na dany rok w wysokości równej stawce godzinowej netto zaoferowanej przez Operatora.
18. Organizator zamieści na prowadzonej stronie internetowej www.autodrombilgoraj.eu informacje o usłudze rentalu wraz z danymi kontaktowymi dla Oferenta.
19. Organizator informuje, że planuje wykonanie systemu monitoringu, w tym monitoringu toru oraz udostępniania ogólnego podglądu na tor w postaci transmisji online.

IV. Zakres działalności Oferenta

Celem usługi jest dostarczanie profesjonalnej i bezpiecznej rozrywki, promowanie sportów motorowych wśród mieszkańców regionu, umożliwianie amatorskiej rywalizacji sportowej oraz realizacja wydarzeń o charakterze edukacyjnym i integracyjnym.

Rental gokartów – to kompleksowa usługa o charakterze sportowo-rekreacyjnym, polegająca na odpłatnym udostępnianiu klientom indywidualnym oraz grupom zorganizowanym floty gokartów wraz z niezbędną infrastrukturą i profesjonalną obsługą, w celu umożliwienia bezpiecznego korzystania z toru wyścigowego. W rental gokartów nie wchodzi organizacja zawodów, z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt 3 poniżej.

W skład usługi rentalu gokartów wchodzi w szczególności:

- 1. Udostępnienie floty pojazdów:** Zapewnienie sprawnych technicznie, bezpiecznych i gotowych do jazdy gokartów, dostosowanych do specyfiki toru.
- 2. Zapewnienie bezpieczeństwa:**
 - 1) Wyposażenie uczestników w niezbędny sprzęt ochronny (w szczególności kaski).
 - 2) Przeprowadzenie obowiązkowego instruktażu dla wszystkich klientów przed rozpoczęciem jazdy, obejmującego zasady bezpieczeństwa, obsługę gokarta oraz regulamin toru.
 - 3) Stały nadzór wykwalifikowanego personelu nad przebiegiem jazd na torze.
- 3. Organizacja jazd:**
 - 1) Prowadzenie sesji indywidualnych dla klientów (tzw. „jazdy wolne”).
 - 2) Organizacja jazd dla grup zorganizowanych, w tym imprez firmowych, integracyjnych i okolicznościowych.
 - 3) Przygotowywanie i przeprowadzanie wyścigów i turniejów kartingowych (w tym także o charakterze amatorskim) jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Organizatora. Organizator zastrzega sobie, że możliwość udzielenia zgody na w/w wydarzenia może być warunkowana ich współorganizacją z Organizatorem. Organizator wyjaśnia, że obowiązek uzyskania jego zgody dotyczy przypadku organizacji publicznie ogłaszanych i otwartych wyścigów lub turniejów amatorskich. Przez powyższe rozumieć należy m. in. wydarzenia, na które zapisywać mogą się niezwiązane ze sobą, indywidualne osoby z zewnątrz, w celu rywalizacji w ramach publicznie promowanej imprezy (np. „Amatorskie Mistrzostwa Biłgoraju w Kartingu”).
- 4. Obsługa techniczna i pomiarowa:**
 - 1) Zapewnienie profesjonalnego systemu pomiaru czasu okrążeń.
 - 2) Bieżący serwis i konserwacja floty gokartów w celu utrzymania ich w pełnej sprawności.
- 5. Kompleksowa obsługa klienta:** Zapewnienie systemu rezerwacji (w tym online), obsługi płatności oraz udzielania informacji o ofercie.
- 6. Promocja i wizerunek:** Prowadzenie promocji własnej działalności w sposób zgodny z wizerunkiem Autodromu Biłgoraj, w tym poprzez własne kanały marketingowe oraz współpracę z Organizatorem w ramach działań promocyjnych.

Zakres usługi rentalu gokartów, opisany w niniejszej definicji, **nie obejmuje** prawa do organizacji i przeprowadzania oficjalnych, licencjonowanych zawodów sportowych w rozumieniu regulaminów Polskiego Związku Motorowego (PZM) lub innych krajowych i międzynarodowych federacji sportowych. Prawo do organizacji tego typu zawodów pozostaje wyłączną kompetencją Autodrom Biłgoraj sp. z o.o., który może je realizować samodzielnie lub we współpracy z innymi podmiotami.

V. Wymagania wobec Oferenta

1. Oferentem może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna, której ogólnie obowiązujące przepisy przyznają zdolność prawną, a także podmioty te występujące wspólnie.
2. Oferent zobowiązany jest do zapewnienia na potrzebny świadczenia usługi rentalu co najmniej 14 gokartów jednoosobowych, rok produkcji 2024 lub 2025, wyposażonych w silniki o mocy od 8 do 10 KM, systemy bezpieczeństwa: pasy bezpieczeństwa, regulowane fotele oraz pałaki.
3. Oferent do realizacji rentalu musi posiadać co najmniej 2 gokarty dwuosobowe, umożliwiające jazdę z instruktorem lub dla klientów z dziećmi, spełniających analogiczne wymagania techniczne i bezpieczeństwa, jak w punkcie 2 powyżej.
4. Oferent w przypadku stałego stacjonowania całej floty gokartów na terenie Autodromu Biłgoraj przez cały okres obowiązywania umowy, zobowiązany jest do odpowiedniego jej przechowywania, zabezpieczenia oraz serwisowania.
5. Oferent musi zapewnić gotowość do nieodpłatnego użyczenia gokartów na potrzeby wydarzeń organizowanych przez Autodrom Biłgoraj, w szczególności: dni otwartych, imprez promocyjnych i marketingowych, wydarzeń edukacyjnych (np. szkoleń z zakresu bezpieczeństwa), zawodów sportowych organizowanych przez Organizatora zgodnie z złożoną ofertą.
6. Oferent musi posiadać własne lub wynajęte zaplecze techniczne, obejmujące narzędzia i części zamienne do serwisu gokartów, system rezerwacji online dla klientów oraz oprogramowanie do zarządzania harmonogramem jazd.
7. Oferent musi zapewnić odpowiednie ubezpieczenie, w tym: OC działalności gospodarczej w zakresie świadczonej usługi rentalu na kwotę nie mniejszą niż 250 tys. zł.
8. Oferent musi prowadzić działalność w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo użytkowników, w tym: regularne przeglądy techniczne gokartów, szkolenia dla klientów przed jazdą, nadzór wykwalifikowanego personelu podczas jazd.
9. Oferent zapewni zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, ochrony danych osobowych (RODO) oraz normami dotyczącymi działalności rekreacyjnej.
10. Oferent musi zapewnić dysponowanie gokartami w ilości wskazanej powyżej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. W powyższym terminie Oferent zobowiązany jest do dostarczenia gokartów na Autodrom Biłgoraj wraz z dokumentami potwierdzającymi rok produkcji każdego z gokartów wskazanego w ofercie. Dokument musi umożliwiać Organizatorowi indywidualne przypisanie daty produkcji do konkretnego gokarta;
11. **Odpowiedzialność za mienie i obowiązek zabezpieczenia obiektu**

- a. Oferent, jako przyszły Operator, będzie ponosił pełną odpowiedzialność materialną za powierzone mu w ramach umowy najmu mienie Organizatora. W szczególności, do obowiązków Operatora należeć będzie:
- b. **Każdorazowe zamykanie i należyte zabezpieczanie** po zakończeniu działalności w danym dniu wszystkich udostępnionych mu pomieszczeń, w tym lokalu biurowo-kasowego oraz części hali badań technicznych.
- c. **Zamykanie i zabezpieczanie bram wjazdowych, furtek** oraz innych wejść na teren udostępnionej infrastruktury toru, zgodnie z procedurami i instrukcjami przekazanymi przez Organizatora.
- d. Należyta dbałość o powierzone klucze, karty dostępu oraz ewentualne kody do systemów alarmowych.
- e. Operator będzie ponosił pełną odpowiedzialność finansową za wszelkie straty i szkody w mieniu Organizatora wynikające z niedopełnienia powyższych obowiązków, w tym za szkody powstałe w wyniku kradzieży, wandalizmu lub dostępu osób nieuprawnionych, który był możliwy wskutek zaniedbań Operatora.
- f. Złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości, że Organizator nie zapewnia stałej, dedykowanej ochrony fizycznej obiektu, a obowiązek jego prawidłowego zabezpieczenia w zakresie i czasie prowadzonej działalności spoczywa na Operatorze.

VI. Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia:

- 1. Cena czynszu składa się z:
 - a) Stałej opłaty ryczałtowej w wysokości 5 000,00 zł netto miesięcznie, niezależnej od aktywności toru, także w sezonie martwym.
 - b) Stawki godzinowej w wysokości zaoferowanej przez Operatora (kryterium oceny ofert) za każdą rozpoczętą godzinę faktycznego korzystania z toru, zgodnie z harmonogramem i warunkami pogodowymi ocenianymi przez Organizatora z uwzględnieniem pkt III.17.
 - c) Stawka godzinowa nie jest naliczana, jeśli z powodu ciągłych opadów deszczu działalność została wstrzymana na co najmniej 45 minut w danej godzinie, co zostało niezwłocznie zgłoszone przedstawicielowi Organizatora i odnotowane w protokole dziennym. Podstawą oceny mogą być np. nagrania z monitoringu, dane pogodowe z serwisów meteorologicznych lub protokoły dzienne.
- 2. Operator zwraca Organizatorowi koszty zużytej energii elektrycznej, wody i ścieków na podstawie ryczałtu w wysokości 350 zł netto miesięcznie, powiększoną o VAT.
- 3. Operator uiszcza opłatę ryczałtową za utrzymanie porządku na terenie wspólnym w wysokości 500,00 zł netto miesięcznie, powiększoną o VAT.
- 4. Czynsz płatny będzie przelewem na rachunek bankowy Organizatora na podstawie faktur VAT, w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

5. Operator upoważnia Organizatora do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
6. Operator we własnym zakresie zawiera umowę na wywóz odpadów pochodzących z działalności.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu lub innych opłat naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. W ciągu 7 dni od podpisania umowy Operator wpłaci kaucję w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu ryczałtowego, tj. 15 000,00 zł, przelewem na rachunek bankowy Organizatora.
9. Wszystkie ceny podlegają waloryzacji o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

VII. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, z przypisanymi wagami:

1. **Cena – Stawka godzinowa netto (C) - Waga: 80% (80 pkt)**

Ocenie podlega wysokość stawki (w zł netto) oferowanej przez Oferenta za każdą rozpoczętą godzinę realnego korzystania z toru kartingowego. Stawka ta będzie obowiązywać przez cały okres trwania umowy i będzie doliczana do miesięcznej opłaty ryczałtowej w wysokości 5 000,00 zł netto, stawka ta jest stała i niezależna od aktywności toru.

Przyznanie punktów nastąpi według wzoru:

$$\text{Punkty (C)} = (\text{Coferta} / \text{Cmax}) \times 80 \text{ pkt},$$

gdzie:

- *Cmax* – najwyższa zaoferowana stawka godzinowa,
- *Coferta* – stawka godzinowa z ocenianej oferty.

Uwaga: Za godzinę faktycznego wykorzystania toru uznaje się każdą rozpoczętą godzinę, w której Oferent prowadził działalność związaną z udostępnianiem gokartów, z wyłączeniem sytuacji, gdy warunki atmosferyczne lub techniczne uniemożliwiały bezpieczne prowadzenie jazdy.

2. **Dodatkowe korzyści – Liczba godzin bezpłatnego użyczenia (H) - Waga: 20% (20 pkt)**

Przez jedną godzinę bezpłatnego użyczenia rozumie się udostępnienie przez Oferenta na wyłączność Organizatora 1 gokarta **wraz z kompletną, profesjonalną obsługą (przykładowo 1 godzina x 14 gokartów = 14 godzin, 2 godziny x 2 gokarty = 4 godzin, itp.).** Organizator

każdorazowo określi liczbę gokartów, które mają podlegać użyczeniu (nie więcej niż ta zadeklarowana w ofercie) oraz czas na jaki ma ono nastąpić. Oferent może wyrazić zgodę na użyczenie większej ilości gokartów niż ta wynikająca z oferty złożonej przez Oferenta. Ocenie podlegać będzie zadeklarowana przez Oferenta łączna liczba godzin w jednym sezonie (rozumianym jako okres od 1 kwietnia do 31 października), podczas których Oferent udostępni bezpłatnie flotę gokartów wraz z obsługą na potrzeby marketingowe i organizacyjne Organizatora.

Punktacja przyznawana będzie według wzoru:

$$\text{Punkty (H)} = (\text{Hoferta} / \text{Hmax}) \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

- *Hoferta* – łączna liczba godzin zaoferowana w badanej ofercie,
- *Hmax* – najwyższa łączna liczba godzin spośród wszystkich ważnych ofert.

Oferent powinien wskazać konkretne propozycje, np. udostępnienie floty na wydarzenie otwarcia toru, szkolenia młodzieżowe, dni promocji itp.

Ocena łączna i wybór najkorzystniejszej oferty

Łączna liczba punktów (P) przyznana każdej ofercie zostanie obliczona jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, zgodnie z następującym wzorem:

$$P = C + H$$

gdzie:

- P** – łączna liczba punktów uzyskanych przez ofertę,
- C** – liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena – Stawka godzinowa netto”,
- H** – liczba punktów przyznanych w kryterium „Dodatkowe korzyści – Liczba godzin bezpłatnego użyczenia”.

1. Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów (P).⁵
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą, najwyższą liczbę punktów, Organizator wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, zawierających nową, korzystniejszą propozycję w kryterium o najwyższej wadze (tj. w kryterium Ceny). Oferty dodatkowe nie mogą być mniej korzystne niż oferty pierwotne.

VIII. Wadium

1. W przedmiotowym postępowaniu Organizator wymaga złożenia wadium.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) Pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora: **30 1600 1462 1776 2514 1000 0001**;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto z dopiskiem „wadium w postępowaniu na wyłonienie operatora prowadzącego działalność polegającą na udostępnianiu gokartów na terenie toru Autodrom Biłgoraj”
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Organizatora.
6. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
7. Organizator zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza
 - 2) zawarcia umowy - w przypadku Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 3) unieważnienia postępowania.
8. Organizator, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Organizator zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
10. Organizator zatrzymuje wadium, w sytuacji gdy Oferent odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
11. Jeżeli Oferent wnosi wadium w innej formie niż pieniężna (tj. w formie poręczeń, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych), wadium powinno być wniesione w oryginale. Z treści poręczeń i gwarancji musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Organizatora - na pierwsze pisemne żądanie Organizatora - kwoty określonej w poręczeniu/gwarancji, w sytuacji gdy Oferent odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

IX. Wymagana zawartość oferty

Oferta powinna zawierać następujące elementy:

1. Dane identyfikacyjne Oferenta:

- Pełna nazwa podmiotu, adres siedziby, NIP, REGON, KRS (jeśli dotyczy), dane kontaktowe (telefon, e-mail).
- W przypadku konsorcjum: dane wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum oraz wskazanie lidera.

2. Informacje o flocie gokartów:

- Formularz opisu floty (marka, model, rok produkcji, parametry techniczne potwierdzające spełnienie warunków określonych w punkcie VI punkt 2 Ogłoszenia, wyposażenie bezpieczeństwa),
- Opis estetyki floty i jednolitego brandingu,

3. Informacje o zapleczu technicznym:

- Potencjał kadrowy wraz z wyszczególnieniem zakresu zadań;
- System rezerwacji online i zarządzania harmonogramemjazd.

4. Oferowana stawka godzinowa netto za korzystanie z toru.

5. Oferowana ilość godzin bezpłatnego użyczenia gokartów.

6. Dowód wniesienia wadium.

X. Sposób i termin składania ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać wyłącznie w formie pisemnej, w zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie, w terminie do dnia **11 sierpnia 2025 r., do godz. 14:00**, na adres:

Autodrom Biłgoraj sp. z o.o.

ul. Motorowa 25A (budynek wielofunkcyjny), 23-400 Biłgoraj

Koperta powinna być oznaczona następującym napisem:

„Oferta – najem toru Autodrom Biłgoraj”

Oferty złożone po terminie nie będą otwierane ani rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Oferentom bez otwierania.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

11 sierpnia 2025 r., do godz. 14:30, Autodrom Biłgoraj sp. z o.o., ul. Motorowa 25A, sala konferencyjna – I piętro budynku wielofunkcyjnego, 23-400 Biłgoraj. Otwarcie ofert ma

charakter jawny. Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia **Wymogi dotyczące przygotowania oferty:**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w prowadzonym postępowaniu.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i czytelnie.
3. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wszystkie dokumenty (oferta główna i załączniki) muszą zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, zgodnie z KRS, CEIDG lub innym właściwym dokumentem rejestrowym.
5. Jeżeli dokumenty są podpisywane przez pełnomocnika, należy dołączyć pełnomocnictwo – podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji, ujawnioną/e w odpowiednim rejestrze.
6. W przypadku reprezentacji łącznej – oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez wszystkie osoby wymagane do reprezentacji.
7. Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone niezgodnie z powyższymi zasadami mogą zostać odrzucone.

XII. Termin związania ofertą.

1. Oferent jest związany ofertą do 28 sierpnia 2025 r..
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Organizator przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa pkt. 2 następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIII. Pozostałe informacje

Ogłoszenie wyników: Do dnia 14 sierpnia 2025 r. Wyniki zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Autodromu Biłgoraj oraz przesłane do wszystkich Oferentów drogą elektroniczną lub w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres wskazany w ofercie.

Negocjacje i wybór oferty: Organizator zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z wybranym Oferentem, podpisania umowy z Oferentem, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez ponoszenia odpowiedzialności.

Kontakt: Wszelkie pytania dotyczące zapytania ofertowego należy kierować na adres e-mail: biuro@autodrombilgoraj.eu do dnia 8 sierpnia 2025 r. Odpowiedzi na pytania zostaną udzielone w terminie do 2 dni roboczych. Organizator nie ma obowiązku udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień na pytania złożone po upływie w/w terminu.

Wizja lokalna: Organizator przewiduje możliwość przeprowadzenia **nieobowiązkowej** wizji lokalnej na terenie obiektu Autodrom Biłgoraj. Celem wizji jest umożliwienie Oferentom zapoznania się z infrastrukturą będącą przedmiotem najmu. Niestawienie się na wizję lokalną nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Wizja lokalna odbędzie się w dwóch terminach do wyboru:

- **Termin I:** 5 sierpnia 2025 r. (wtorek), w godzinach 11:00 – 13:00
- **Termin II:** 8 sierpnia 2025 r. (piątek), w godzinach 11:00 – 13:00

Miejsce zbiórki dla zainteresowanych Oferentów: Recepcja w budynku wielofunkcyjnym Autodromu Biłgoraj, ul. Motorowa 25A, 23-400 Biłgoraj.

Zainteresowanych Oferentów prosi się o wcześniejsze zgłoszenie chęci udziału w wizji lokalnej drogą mailową na adres biuro@autodrombilgoraj.eu, nie później niż do końca dnia poprzedzającego wybrany termin. W zgłoszeniu należy podać nazwę firmy oraz liczbę osób, które wezmą udział w wizji.

Zasady obowiązujące podczas wizji lokalnej:

- W trakcie wizji lokalnej pracownicy Organizatora będą prezentować wyłącznie infrastrukturę obiektu.
- Podczas wizji **nie będą udzielane żadne wiążące odpowiedzi ani interpretacje** zapisów Ogłoszenia o postępowaniu.
- Wszelkie pytania dotyczące warunków postępowania, które pojawią się w trakcie wizji, muszą zostać sformułowane i zadane w formie pisemnej (drogą mailową), zgodnie z procedurą określoną w Ogłoszeniu.
- Odpowiedzi na oficjalnie zadane pytania zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, co zapewni równy dostęp do informacji wszystkim Oferentom, również tym nieobecnym na wizji.

Oferent ponosi ryzyko wynikające z rezygnacji z udziału w wizji lokalnej, w szczególności w zakresie niedostatecznego rozpoznania warunków, które mogą wpłynąć na prawidłową kalkulację oferty.

Koszty oferty: Organizator nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Odpowiedzialność Oferenta: Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność oferty z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu.

Przetwarzanie danych osobowych: Dane osobowe podane w ofercie będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO wyłącznie w celu realizacji postępowania ofertowego.

XIV. Załączniki

- Załącznik nr 1 - Schemat nitki toru kartingowego – rental;
- Załącznik nr 2 – Strefa przechowywania i obsługi gokartów;
- Załącznik nr 3 – Plan budynku wielofunkcyjnego ze wskazaniem pomieszczeń przeznaczonych na realizację usługi;
- Załącznik nr 4 - Wzór formularza ofertowego;
- Załącznik nr 5 - Projekt umowy najmu.

Prezes Zarządu Autodrom Biłgoraj Sp. z o.o.

/-/

Jarosław Bury